

V Hradci Králové dne 11. 8. 2025

Veřejná zakázka č. 2526A/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Jungmannova 1437 – pohybová čidla**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

- 2.1. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, **Jungmannova 1437**
- 2.2. Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“
- 2.3. Lhůta splnění:
Předpokládaný termín zahájení **od účinnosti smlouvy**,
termín dokončení díla nejpozději **do 31. 10. 2025**.

3. Podmínky kvalifikace

- 3.1. **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 3.2. **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.
- 3.3. **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 3.4. **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně 3 prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních 5 let v hodnotě každé zakázky nad 70 000,00 Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenčních osob objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 3.5. Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1. Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 4.2. Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3. Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 4.4. **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována jednou fakturou vystavenou zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1. Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2. Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4. Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **24 měsíců**.
- 6.5. Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6. Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7. Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.8. Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1. Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail hakenova@snhk.cz nebo telefon 495 774 127; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2. Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Položkový rozpočet,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1. Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Jana Hakenová (tel. 495 774 127)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2. Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 10. 9. 2025 do 12:00 hod.

9.3. Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených číslem a názvem zakázky, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou včetně DPH je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1. Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2526A/Ha

1. Název zakázky: Jungmannova 1437 – **pohybová čidla**
2. Místo plnění zakázky: Hradec Králové, Jungmannova 1437, Hradci Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky: výměna stávajících 60 ks zářivkových světel za svítidlová tělesa LED včetně trubic, dodání a montáž 60 ks pohybových čidel, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Technické podmínky zakázky
 - 4.2. Podrobná specifikace
 - 4.3. Položkový rozpočet
5. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 8–17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem (hlučné práce jen v pracovní dny mezi 8–16 hod.).
6. Kontaktní osoby SNHK: Jarmila Navrátilová, tel. 603 221 765, e-mail: jarmila.navratilova@snhk.cz
Renata Štulpová, tel. 603 220 812, e-mail: renata.stulpova@snhk.cz
7. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 7.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště (viz bod 7.2) v potřebném rozsahu, platí to i pro zřízení případných záborů.
 - 7.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.), Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 7.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 7.4. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 7.5. V celém objektu platí zákaz kouření.
 - 7.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 7.7. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
 - 7.8. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději do **7 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy o dílo předložil **harmonogram postupu prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG musí být vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
 - 7.9. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba zhotovitele pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání staveniště.

- 7.10. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 7.11. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 7.12. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 7.13. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude zajištěna a hrazena zhotovitelem.
- 7.14. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady provedení průběžného denního úklidu (ve dnech, kdy probíhají práce) všech dotčených prostor i v okolí stavby a zejména na chodbách bytového domu. Dále zhotovitel provede kompletní závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- 7.15. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 7.16. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal, dokumentaci skutečného provedení a všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, čestné prohlášení, revize a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky.
- 7.17. **Doporučujeme uchazečům výběrového řízení prohlídku prostor. Uchazeč si sjedná termín prohlídky telefonicky nebo mailem s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 11. 8. 2025

2526A/Ha Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2526 Jungmannova 1437 - pohybová čidla

Demontáž původních světel, dodání a montáž 59 ks světel, dodání a montáž 59 ks stropních pohybových čidel

Jedná se o budovu 18. podlažního panelového domu v ulici Jungmannova 1437, Hradec Králové. Na každém podlaží od 3. podlaží do 18. podlaží bude provedena demontáž stávajících zářivkových světel, na stejné místo bude provedena montáž nových svítidlových těles s LED trubicemi a montáže PIR čidel stropních (3x senzor, vysoká citlivost, detekční úhel 360°).

Čidla na chodbách před byty budou umístěna u svítidlových těles.

Čidla v prostorech před výtahy budou umístěna od svítidlových těles ve vzdálenosti cca do 2 m. Od svítidel je nutno provést instalaci nového elektrického přívodu vedeného v elektroinstalační liště a dopojení na čidlo.

Požadované parametry LED těles

Svítidlové těleso 1 x 120 cm IP 65

LED trubice 18 W 1700 lm

Požadované parametry pohybových čidel

Detekční úhel: 360°, napájení 230 V~, odporová zátěž 2000 W, indukční 1000 W, dosah 20 m, instalační výška 2,2–6 m, spínací prvek = relé, blokování světlem okolí <3–2000 LUX, citlivost 4–20 m, doba sepnutí 10 sec–30 min.

Vypracovala J. Navrátilová